

# (국토부 산하) 발주처의 BIM 적용 추진 방향

*Build-Up!  
Start-up!*

2025. 9. 30. (화)

한국건설기술연구원

BIM센터 박승화 센터장



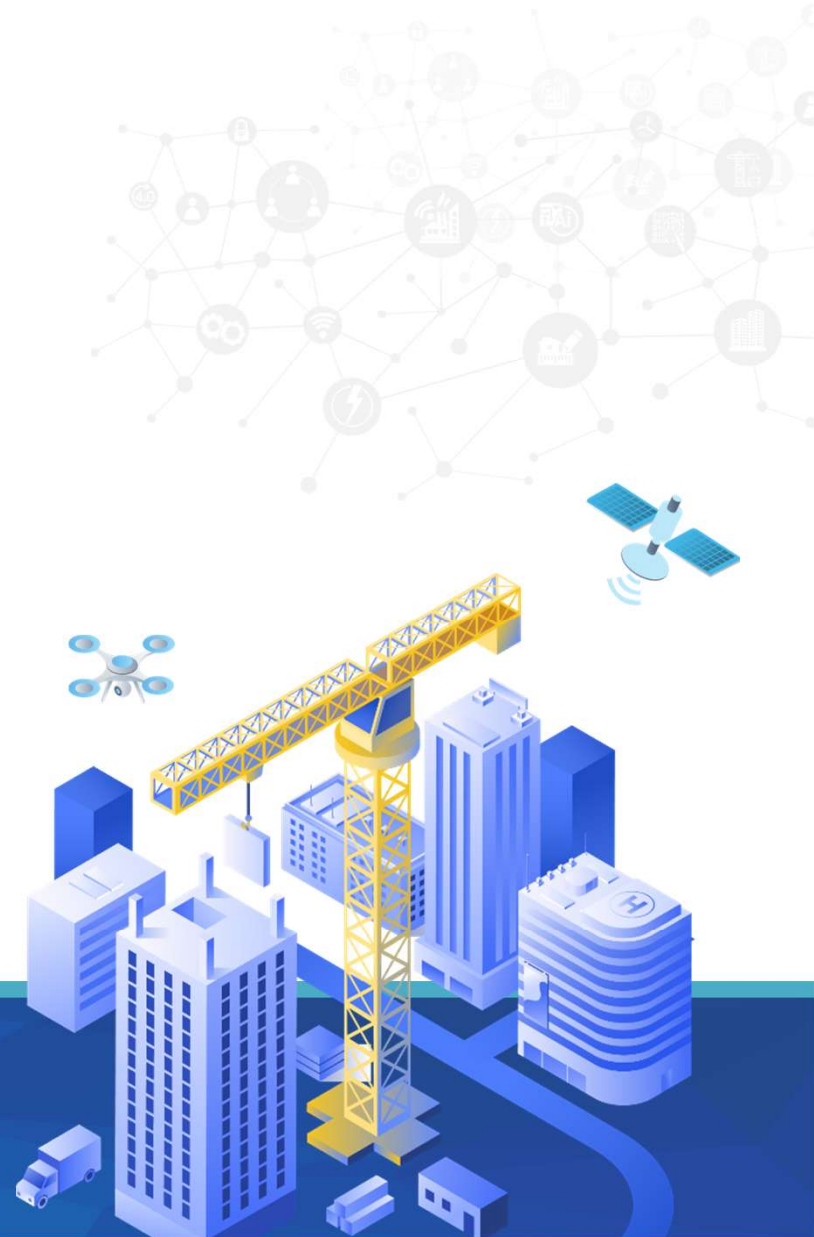


# CONTENTS 목차

I. BIM 발주 협의회 설립 배경

II. BIM 발주 협의회 안건

III. BIM 발주 협의회 향후 계획





# 1. BIM 발주 협의회 설립 배경 (스마트건설 얼라이언스 특별위원회)

## 정책토론회 BIM 시리즈 (안태준 위원실)

### 주택·도시분야 BIM BUILDING INFORMATION MODELING 추진현황과 향후 과제 토론회 BIM 연속 정책토론회 #1

**일시** 2024.10.28.(월) 14:00  
**장소** 국회의원회관 제1소회의실  
**주최** 민홍철, 송기현, 김기표, 손명수, 안태준, 임태영, 윤종근 국회의원  
**주관** 안태준 국회의원 | 경기주택도시공사  
**후원** 국토교통부 | CAK | 대한건설협회 | LH | 한국주택금융공사

### 2024 철도정책 토론회 / BIM 시리즈 II 미래 철도기술 선도를 위한 철도인프라 디지털트윈(DT) 도입 및 활용방안

2024.12.18.(수) 오전10시  
국회의원회관 제1세미나실

**주최** 국회의원 안태준 (더불어민주당 경기 광주시을, 국토교통위원회)  
국회의원 권영진 (국민의힘 대구 달서구병, 국토교통위원회)  
국회의원 정준호 (더불어민주당 광주 북구갑, 국토교통위원회)  
**주관** KRR 국가철도공단 | RRI 한국철도기술연구원 | 한국철도건설협회  
**후원** 국토교통부 | 한국철도학회 | 한국철도산업협회  
한국방재학회 | 한국철도시설협회 | (사)한국철도기술사회

### 2025 공항정책 토론회 / BIM 시리즈 III 공항 BIM 데이터 통합, 안전하고 효율적인 공항 운영의 미래

2025.02.25.(화) 오전 09시 30분  
국회 의원회관 제2소회의실

### 시설물 유지관리 분야 BIM BIM 도입 및 활용방안 토론회

2025년 9월 4일 (목) 오전 10시  
국회의원회관 제1세미나실

주최: 국회의원 안태준 (더불어민주당, 경기광주시을)  
주관: 국회도서관  
후원: 국토교통부 | 국립중앙도서관 | 한국문화재단 | 한국문화재단

**주최** 국회의원 안 태 준 (더불어민주당, 경기 광주시을, 국토교통위원회)  
국회의원 권 영 진 (국민의힘, 대구 달서구병, 국토교통위원회)  
국회의원 정 준 호 (더불어민주당, 광주 북구갑, 국토교통위원회)

**주관** 한국공항공사 | **후원** 국토교통부  
한국 BIM 학회



# 1. BIM 발주 협의회 설립 배경 (스마트건설 얼라이언스 특별위원회)

## ● BIM 발주 협의회 필요성 및 목적 ('25.3.13)

### 스마트건설 얼라이언스 BIM 발주기관 특별위원회

◆ 국내 BIM 활성화 및 공공 발주자의 BIM 업무 정착을 위해 발주자 중심의 BIM 협의회 구성·운영을 통한 공식 교류의 장 마련

#### 1. 개 요

□ (필요성) 공공 공사를 중심으로 한 건설 전 과정 BIM 도입 의무화\*에 따른 공공 발주자의 실질적 BIM 업무수행에 필요한 정보\*\*교류 필요

\* 『스마트 건설 활성화 방안(S-Construction 2030)』('22.08.20., 국토교통부)

\*\* 발주 및 추진 사례, 업무계획 및 경험, 인적(전문가) 협력 네트워크, 기술동향, 평가 및 대가기준의 수립, 인력육성 및 교육추진 방안 등

○ (취지) 발주자 BIM 업무수행 시 주요 장애요인 극복에 필요한 각종 정보공유와 법·제도적 개선(제안) 사항 등을 발굴하여 상급기관에 건의, 발주기관의 BIM 적용 필요성 공감대 형성 및 공적 역할 인지

➡ 발주자 중심의 BIM 사업 추진에 필요한 공식 교류의 장 마련

#### ■ 주요 장애요인

- ✓ 단기 순환보직에 따른 업무 연속성 단절(단기간 업무 숙지 불가한 용·복합 분야)
- ✓ 고비용, 고사양 H/W, BIM S/W 구비(또는 개발) 및 장시간 기능숙지 필요
- ✓ 각 기관별 『BIM 적용지침』 별도 운영으로 BIM 데이터 호환성, 연계성 결여
- ✓ 유사 플랫폼, S/W 개발, R&D 추진 등으로 중복투자, 동일 시행착오 多

#### 3. 성과 활용 및 환류

□ (활용) 협의회 전용 인터넷 홈페이지 운영을 통해 각 기관 BIM 자료공유(발주서류, 라이브러리, 수행계획서, 성과품 등), BIM 용역 및 R&D 추진과제의 발주자 의견청취(설문/자문/평가), 테스트베드 워킹그룹 등으로 활용

□ (환류) 발주자 BIM 동향 보고서 작성·배포를 통한 대외 성과 공유 및 일관된 방향성 제시를 통해 민간의 BIM 도입과 적용 어려움 해소에 기여



# 1. BIM 발주 협의회 설립 배경 (스마트건설 얼라이언스 특별위원회)

## ● BIM 발주 협의회 구성 (안)

### 붙임1

### 스마트건설 얼라이언스 BIM 발주기관 특별위원회 구성(안)

구분	분야	기관명	비고
총괄	관리	국토교통부	기술정책과, 예산지원
	지원	BIM센터	한국건설기술연구원
발주기관	발주	조달청	
		지방자치단체	광역/기초
	도로	한국도로공사	
		지방국토관리청	서울/원주/대전/부산/익산
	철도	국가철도공단	
		한국철도공사	
	공항	한국공항공사	
		인천국제공항공사	
	토지/주택	한국토지주택공사	
		서울주택도시공사	
		경기주택도시공사	
	수자원	한국수자원공사	
	항만	항만공사	부산/울산/인천/여수광양
	농업시설	한국농어촌공사	
	유지관리	국토안전관리원	

※ 향후 BIM 발주자 협의회 운영 여건 및 실적에 따라 지방공기업 등 참여 유도



# 1. BIM 발주 협의회 설립 배경 (스마트건설 얼라이언스 특별위원회)

## 스마트건설 얼라이언스 특별위 신설 협의

일시	2025.06.19.(목) 17:00
장소	서면
목적	특별위원회 신설의 건(근거, 스마트건설 얼라이언스 정관 제3장 21조)
참석	운영위원장, 기술위원회, 특별위원회, 간사, 사무국 등

### □ [의결 결과]

- 당일 출석한 구성원(14인) 전원이 해당 안건에 대해 모두 찬성하여 의결

구분	안건	결과
1	<p>특별위원회 신설</p> <p>- 특별위원회 명칭 : BIM 발주 협의회</p> <p>* 위원장(안) 한국공항공사</p> <p>* 간사(안) 한국건설기술연구원 BIM센터</p>	원안 의결

## 스마트건설 얼라이언스 2차 운영위원회 회의록

2025.06.19.(목) 스마트건설 얼라이언스 사무국

일시

2025.06.19.(목) 17:00

장소

서면

목적

특별위원회 신설의 건(근거, 스마트건설 얼라이언스 정관 제3장 21조)

참석

운영위원장, 기술위원회, 특별위원회, 간사, 사무국 등

요약

□ [의결 방법]

○ 스마트건설 얼라이언스 정관 제3장 제9조에 의거, 운영위원 과반수의 찬성

□ [운영위원회 구성]

○ 스마트건설 얼라이언스 정관 제3장 제19조에 의거, 당일 출석한 구성원

구분	기업(기관)명	비고		
운영위원장	KICT 건설산업진흥본부	참석		
운영위원 (14인)	BIM 기술위원회	DLI앤씨 빌딩스마트협회	참석 참석	
	OSC 기술위원회	GS건설 KICT 건축연구본부 OSC건축그룹	참석 참석	
	건설 자동화 기술위원회	삼성물산 건설부문 건설자동화로보틱스학회	참석 참석	
	디지털 센싱 기술위원회	대우건설 한국건설관리학회 스마트건설위원회	참석 참석	
	스마트 안전 기술위원회	포스코이앤씨 한국스마트건설안전협회	참석 참석	
	빅데이터 및 플랫폼 기술위원회	현대건설 건설산업정보원	불참 참석	
	특별위원회 제도	한국건설산업연구원 대한건설정책연구원	참석 참석	
	간사	사무국(사무국장)	KICT 스마트건설지원센터	-

□ [의결 결과]

○ 당일 출석한 구성원(14인) 전원이 해당 안건에 대해 모두 찬성하여 의결

구분	안건	결과
1	특별위원회 신설 - 특별위원회 명칭 : BIM 발주 협의회 * 위원장(안) 한국공항공사 * 간사(안) 한국건설기술연구원 BIM센터	원안 의결



# 1. BIM 발주 협의회 설립 배경 (스마트건설 얼라이언스 특별위원회)

## ○ 스마트건설 얼라이언스 홈페이지 (https://www.smartcona.co.kr/)

스마트건설기술(정보공유 채널) 마당 접수

스마트건설정보서비스 / 상시모집

☐ 오늘 하루 다시 보기

스마트건설 얼라이언스

소개

소식/홍보

회원사

기술위원회

특별위원회

추진사업

자료실/FAQ

☰

특별위원회

▣ 제도 >

▣ BIM 발주 협의회 >

소개

일정

자료실

소개

홈 > 특별위원회 > BIM 발주 협의회 > 소개

간사기관  
(한국건설기술연구원 BIM센터)

BIM 발주 협의회  
(위원장: 한국공항공사 CEO)

비전

BIM 발주 협의회

의 핵심 비전

[발주자 중심의 협력적 BIM 생태계 구축을 통한  
스마트건설 활성화]

목표

BIM 발주 협의회

의 목표

[공공 발주기관 간의 실질적 정보 공유와  
장애요인 극복을 통한 BIM 업무의  
성공적 정착 및 효율화 추진]



## 2. BIM 발주 협의회 안건



### ● BIM 발주 협의회 (1차) 개최 ('25.9.16)

#### BIM 발주 협의회 (1차) 개최 계획 [안]

2025.09.11. KICT BIM 센터

##### □ 회의 개요

- (時/所) '25.09.16(화) 14:00 ~ 17:00 / 비즈허브서울센터(2층 204호)
- (목적) BIM 발주 협의회 운영 방안 및 주요 안건 논의
- (대상) 국토교통부, 한국공항공사(대표기관), 한국건설기술연구원(간사기관), 발주기관 BIM 업무 담당자 10인(불입 참조) 등

##### □ 회의 주요 내용

- 협의회 내 역할(대표/간사 기관 등) 소개
- 기관별 BIM 활용 현황 및 문제점(자유 토론)
- (안건 1) BIM 의무적용 범위 및 근거 마련
- (안건 2) 발주기관 간 BIM 자료 공유방안 마련
- 추진 일정계획(정기회의 일정 포함) 수립

##### □ 시간운영 계획[안]

시 간 (180분)		주요 내용	비 고
14:00~14:10	'10	• 참석자 소개	간사기관
14:10~14:20	'10	• 발주 협의회 소개	대표기관
14:20~15:50	'90	• 주요 안건 논의	참석자
15:50~16:10	'20	Coffee break	
16:10~16:40	'30	• 자회 회의 안건 및 기타사항 등 논의	참석자
16:40~17:00	'20	• 마무리 및 당부 말씀	기술정책과

※ 회의진행 여건에 따라 탄력적 시간 운영

#### 참석자 명단

구분	소속	직급	성명	비고
국회 (1명)	안태준 의원실	보좌관	서현주	
국토부 (1명)	건설정책국 기술정책과	사무관	안일찬	
발주기관 (11명)	한국공항공사 (대표기관)	센터장	문순배	
	한국도로공사	차장	박장미	
	한국철도공단	부장	조성희	
	서울특별시 건설기술정책팀	주무관	김성길	
	조달청 시설사업기획과	실무관	박해웅	
	한국토지주택공사	차장	이영호	
	서울주택도시공사	차장	이승택	
	국토안전관리원	차장	김성덕	
	한국수자원공사	수석	박전세	
	한국농어촌공사	차장	박성진	
		대리	김지호	
간사기관 (3명)	한국건설기술연구원 BIM센터	센터장	박승화	
		수석	권태호	
		전임	이종호	





## 2. BIM 발주 협의회 안건



### ○ BIM 발주기관 (전담 및 추진체계) 현황

#### BIM 도입 현황 (1)

조직 및 인력 체계, 발주 및 적용 범위

##### 👤 조직 및 인력 체계

- 📋 **전담조직 운영:** 일부 기관만 BIM 전담부서를 신설하여 운영 중이며, 인력은 5~10명 수준으로 제한적. 토목 분야 중심, 건축·조경은 소수 인력이 담당
- 👤 **겸직·비공식 운영:** 다수 기관은 BIM을 전담 직제에 반영하지 못하고 기존 부서에서 겸직 형태로 운영. 담당자가 1~2명 수준인 경우도 많음
- 📈 **향후 확대 검토:** 스마트건설 기술 도입, 시설관리(FMS) 연계 등을 계기로 전담조직 신설 또는 확대 검토가 진행되고 있음

##### 📋 발주 및 적용 범위

- 💰 **금액 기준 의무화:** 일부 기관은 총사업비 500억 원, 1천억 원 이상 프로젝트에 BIM 의무 적용
- 🏢 **사업 유형 제한:** 특정 기관은 공동주택, 맞춤형 서비스사업 등 특정 사업군에만 BIM 적용
- 🏗️ **전면 적용 사례:** 일부 기관은 신규 노선·대형 인프라 사업 전체에 BIM 설계를 의무화하는 수준까지 확산



## 2. BIM 발주 협의회 안건



### ○ BIM 발주기관 (전담 및 추진체계) 현황

#### BIM 도입 현황 (2)

추진 방식과 성숙도, 제도·정책적 기반, 공통 과제

##### 📈 추진 방식과 성숙도

- 🌱 **초기 단계:** 농업·농촌, 시설관리 중심 기관 등은 도입을 검토 중임
- 🔧 **시범 적용 단계:** 일부는 개별 공구 또는 소규모 시범사업을 통해 BIM 발주를 경험
- 🔗 **확산 단계:** 철도, 도로, 주택 등 주요 인프라·도시사업 중심 기관은 전면적 BIM 적용으로 확산 중
- ⚙️ **고도화 단계:** 선도 기관은 ISO 19650 심사, AI·스마트건설과 연계해 BIM을 경영 전략 기반으로 설정

##### 🏛️ 제도·정책적 기반

- ⚠️ **법적 근거 미비:** 국가 차원의 법·제도 기반 부족으로 BIM 발주 근거가 취약. 일부 대형 프로젝트 심의 단계에서 반려 사례 발생
- 📅 **지침 마련 움직임:** 지자체 및 일부 발주처는 BIM 적용지침 제정(2025년 전후)을 통해 제도적 기반을 구축하려는 단계
- 📋 **내부 규정 활용:** 법제화 전에는 내부 지침·총사업비 기준 등을 활용해 자체적으로 BIM 발주를 운영

##### 🔄 공통 과제

- 👤 **인력 부족:** 전담인력 부족과 겸직 중심 운영으로 전문성 확보가 미흡
- 🔧 **적용 한계:** BIM 적용 범위가 발주 금액·사업 유형에 따라 제한적
- 🔗 **격차 확대:** 일부 기관은 ISO 국제표준 대응, 스마트건설·AI 연계 등으로 고도화 단계 진입, 기관 간 격차 확대



## 2. BIM 발주 협의회 안건



### ○ BIM 발주기관 (전담 및 추진체계) 현황

#### 1 초기 단계

##### 주요 특징

- BIM 도입 검토 중
- 개인 업무 차원 수행
- 공식 직제 미반영
- 법적 근거 부재

3-4

개 기관

#### 2 시범 단계

##### 주요 특징

- 제한적 BIM 적용
- 겸직 형태 운영
- 특정 사업군 한정
- 1-2명 담당자 운영

4-5

개 기관

#### 3 확산 단계

##### 주요 특징

- 전담조직 신설
- 금액 기준 의무화
- 내부지침 마련
- 5-7명 전담인력

2-3

개 기관

#### 4 고도화 단계

##### 주요 특징

- 전면 BIM 발주
- ISO 19650 대응
- AI·스마트건설 연계
- 경영전략 기반 추진

1-2

개 기관

### 📊 종합 분석 (2025년 기준)

#### 현재 상황

- 대부분 기관(70%) 초기-시범 단계
- 전담조직 운영 기관은 소수
- 겸직 형태 운영이 일반적

#### 주요 격차

- 선도 기관 vs 후발 기관 성숙도 격차 확대
- 표준화된 가이드라인 부재
- 기관별 추진 방식 상이

#### 핵심 과제

- 전담인력 부족 및 예산 확보 어려움
- 법적 근거 미비로 추진 동력 부족
- 제한적 적용 범위(금액/사업 기준)

#### 향후 전망

- 2025년 BIM 적용지침 제정 예정
- 확산 단계 전환 가속화 예상
- 스마트건설 연계 확대



## 2. BIM 발주 협의회 안건

### BIM 활성화 정책 제안 (후보)

<p><b>BIM 의무화 관련 추진 정책 현황</b></p> <p>2025. 9. 2.(화) 건설정보포럼 발표</p> <p>○ 2018년부터 건설산업 전반에 대한 BIM 의무화 정책이 지속적으로 발표되었습니다. <b>합계 제도에 반한· 부족으로 실무자 부담도가 감소하는 실정임.</b></p> <p>* 건설공사 상위 단계별 실적비율, 약 1,000억원 이상인 공사 BIM(100.00% 이상) 실적 95% 이상</p> <p>□ <b>스마트 건설기술 로드맵(2018. 10., 국토교통부)</b></p> <p>○ (비전) '25년 스마트 건설기술 활용 기반 구축, '30년 건설 자동화 완성</p> <p>○ (목표) 건설 생산성 50% 향상, 건설 안전성 향상 (사망인원율 1.66 → 1.0, 고부가가치 스트림 500개 창출)</p> <p>○ (BIM 의무화) 1. 반개(19, 500억원 이상 공공 도로사업) 20)에 BIM 실적을 의무화하고, 공공사업 전반에 단계적으로 확대(참고1)</p> <p>□ <b>건축 BIM 활성화 로드맵(21 ~ '30.02.02, 12., 국토교통부)</b></p> <p>○ (비전) 건축 디지털기술 패러다임 전환을 통한 건축산업 경쟁력 제고</p> <p>○ (목표) '25년 BIM 설계 기반 구축, '30년 디지털 건축서비스 원형 구현</p> <p>○ (BIM 의무화) 건축 산업 생산성 향상을 위한 건축물의 단계별 BIM 적용 의무화(공공) 및 설계 지원(민간) 대상 건축물 확대 시행</p> <p>* 공공건축물의 경우 건축정보시스템에 제22(22%), 민간건축물의 경우 설계정보시스템에 설계 대상 건축물(30%), 실무 관리 대상 건축물(27%), 일반인 1억㎡ 이상 건축물(30) 단계와 제22</p> <p>□ <b>스마트 건설 활성화 방안 5-Construction 2030(2022. 7. 19., 국토교통부)</b></p> <p>○ (비전) 디지털 기반으로 전환하여 글로벌 건설시장 선도</p> <p>○ (목표) 2030 건설 전 과정 디지털화-자동화</p> <p>○ (BIM 의무화) 신규 공공사업을 대상으로 표시비 규모, 시공 분야 등에 따라 순차적으로 의무화(참고2)</p> <p>* 1,000억원 이상 사업에 표시비 50% 도입, 350억 ~ 1000억, 1000억 3000억 이상으로 확대</p> <p>□ <b>제1차 건설기술진흥 기본계획(2023 ~ 2027)(2023. 12., 국토교통부)</b></p> <p>○ (비전) 첨단기술 확산을 통해 다시 도약하는 건설산업</p> <p>○ (목표) 생산성 증가, Eng. 해외수주 증대, 건설산업 사망률 200명 이하 감소 등</p> <p>○ (BIM 의무화) '25년까지 1,000억원 이상인 신규 공공사업을 대상으로 BIM 적용 추진(참고3)</p> <p>* 25 이후에는 350억 ~ 1000억, 1000억 3000억 이상 사업에 따라 95% 이상</p>	<p><b>참고1 BIM 의무화 관련 정책(스마트 건설기술 로드맵)</b></p> <p><b>[2] BIM 확산 여건 조성</b></p> <p>□ <b>(BIM 활용 의무화)</b> 천거(19, 500억원 이상 공공 도로사업) 20)에 BIM 실적을 의무화하고, 공공사업 전반에 단계적으로 확대</p> <p>○ 2D 설계도면 중심으로 규정된 '설계도서 작성기준' 등 관련 기준을 개정하여 BIM 도입에 따른 현장 혼선을 최소화(19.6)</p> <p>○ 발주청·설계사 등이 BIM을 원활히 도입토록 가이드라인 마련(18.12)</p> <p>□ <b>(개방형 플랫폼 구축)</b> BIM 기반 성과를 관리 및 정보 공유 등이 가능하도록 클라우드 기반 통합시스템 구축(19)</p> <p>○ BIM 실적을 위해 필요한 인프라 분야 BIM 라이브러리 콘텐츠 확대하고 온라인에서 무상으로 제공</p> <p>* 현재 건축 분야 약 3,300개(KBIM), 인프라 분야(도로) 약 650개(건설CALS) 라이브러리 객체 제작·공유 → 확대 필요(영국은 현재 7,000여개 제공)</p> <p>□ <b>(경진대회 개최)</b> 국내 BIM 설계 기술을 향상시키고, 관련 전문가를 육성하기 위해 BIM 설계 경진대회를 매년 개최(19-)</p> <p><b>[3] 공공기관의 사업 주도</b></p> <p>□ <b>(시범사업 추진)</b> 전문성을 갖춘 발주청에서 스마트 건설기술을 적용한 시범사업을 단계적으로 추진하고 성과를 공유</p> <p>* 스마트시티 : 세종 5-1생활권(18), 부산 EDC 2단계 4공구(수자원공사) - 모둘러 건축, BIM 기반 치하매설을 설계, 3차원 토목 스마트 스케닝 등</p> <p>* 도로 철도 : 양평-이천 고속도로 2공구(도로), 안덕원-수원 복선전철(철도시설공단) - 조립식 교량, 터널공작 디지털 맵핑, 온라인 플랫폼 기술 등</p> <p>□ <b>(발주청 역량강화)</b> 워크숍, 자료공유 등을 통해 발주청 직원들이 스마트 건설기술을 이해하고 적극 활용할 수 있도록 역량을 강화</p> <p>○ 지자체·공공기관 등의 사업관리 직원 대상 스마트 기술 관련 교육 과정을 신설하고, 발주청 대상 의무교육에 스마트 기술 과목 포함</p> <p>* '공공 건설공사 건설시공 및 안전관리 방안'에 따라 '19.3월부터 시행 예정</p>	<p><b>BIM 성과품 지원 액션 방안</b></p> <p>2025. 9. 10.(수) BIM센터</p> <p>토 8월 30일까지 실적 기준 목표를 위한 한한 일로 및 개선방안 제언</p> <p>* 현재 평가기준 CAD 도면 중심(도면)과 BIM(도면)이 모두 적용될 필요 있음</p> <p>* 인허가 전 80% 주요 실적 기준을 통해 BIM(도면)의 실적 효과 및 개선 방안 추진 필요</p> <p><b>■ BIM 성과품 정의 및 범위</b></p> <p>○ (정의) BIM 요구사항 중의 요점에 따라 제출 제출하는 BIM 도면 및 관련 자료를 포함하며, BIM 도면, BIM 모델사용에 포함되도록 필요는 외부데이터, BIM 모델도면, 건축물 3D 모델 데이터 및 디지털화 도시정보의 구축을 의미함(건설산업 BIM 기준시행)</p> <p><b>■ 문제점 및 개선방안</b></p> <p>○ (문제) 인허가 관여자의 간극, 실무 인허가 단계에서 사용되는 제출물은 CAD 도면이며, 인허가를 위해 CAD 도면 외 BIM(도면) 도면(제출물)은 검토 대상에서 제외</p> <p>* 관련 법령 및 고시 부재</p> <p>○ (인허가) 국가기록원 전제적인 개선 필요) 인허가 도면 제출 단계별 납입 전제 프로세스 통합을 통해 국가기록원 및 의사결정 과정에서 BIM을 적극 활용</p> <p>* '인허가'와 '인허가'를 통해 인허가 전제 개선 단계 BIM 기반 시공 및 소프트웨어에 대한 도입 필요 있음</p> <p><b>■ BIM 성과품 지원 확보를 위한 제안</b></p> <p>○ (성과품의 정의 및 기준 항목) BIM 성과품에 대한 명확한 정의와 기준을 설정하며, 어떤 평가물이 성과품으로 인정할 수 있는지 명확화 필요</p> <p>○ (성과품의 관리 향상 및 간소화) BIM 프로젝트의 성과품에 대한 관리 항목을 축소로 하고, 동시에 불필요하거나 중복적인 성과품의 제출 요구를 최소화하여 효율성 향상</p> <p>○ (실질적 업무환경 개선 위한 기준 제정) 실제 업무환경을 반영하여 BIM 성과품에 대한 기준을 제정함으로써, 현장의 실무성과 효율성을 고려한 접근 방식을 제시</p> <p>○ (국가적 또는 법적 조건의 적용 및 조장) 국가적 또는 법적 조건에 기반한 BIM 성과품의 평가 기준을 적용하며, 현장 상황에 따라 관련이 조장을 수 있도록 유연성을 제정</p> <p>○ (성과품 제출 및 평가 과정의 간소화) 성과품 제출 및 평가 과정을 간소화하여 업무 부담을 줄여 실무 효율성의 향상이 필요</p>	<p><b>■ 성과품 지원 확보 관련 설문 결과 및 필요 개선사항</b></p> <p>○ (참/제도 관련 실무자 설문조사) 스마트건설관리인스 등에서 10여 개 대용 설문조사 실시</p> <p>- (설문조사 결과) 설계도서의 정밀도 BIM 도면을 포함 필요성이 있는지에 대한 응답이 88% 이상이 필요하다고 있음 (조사기간 : 2024. 7~9)</p> <p>○ (참/제도 관련 개선방안) 현재 법적인 수준에서 BIM을 관리하고 있지 않으므로, 향후 BIM 활용을 위해서는 법적 차이의 필요 필요</p> <p>- (검토법) 설계도서의 요소로서 BIM 도면을 포함시킬 필요 있음. 또한, 설계도서상에서 사용되는 경우, BIM도면의 활용 우선순위에 따라 필요</p> <p>- (건설산업법) BIM과 스마트건설 관리의 신빙에 대한 정의 필요. 이를 통해 스마트 건설 및 BIM과 관련된 새로운 사항 향상</p> <p>- (건설기술진흥법) BIM과 스마트건설의 활용을 위한 새로운 법률로 제정하고, BIM과 스마트건설 관련 기술 활용을 위한 새로운 법률로 제정하며, 공공공사에서 특화된 인허가인 제정으로 수행하거나, 기존 시법에서도 추가적인 법률로 수행할 수 있도록 함</p> <p>- (국가적 상위로 가는 제각각 관련 법률) BIM 또는 스마트건설 인허가인 제정에 대한 대기 기준 또는 제각각 관련 법률 필요 있음</p> <p>- (국가적 상위로 가는) BIM과 스마트건설 관련 새로운 제정법을 제정하며, 새로운 인허가인 제정 필요 있음</p> <p><b>■ (참고) BIM 관련 법/제도 현황</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>분야</th><th>법명</th><th>기존/신설</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BIM</td><td>-</td><td>건설산업 BIM 기술기준(BIM)</td><td>실제 반영 부재 / 법적 효력 미흡</td></tr> <tr> <td>설계</td><td>건축법(개정)</td><td>제22조제2항제2호</td><td>BIM 도면 및 도면 관련</td></tr> <tr> <td>시공/관리</td><td>건설기술진흥법(개정)</td><td>제22조제2항제2호</td><td>BIM 관련 규정 미비</td></tr> <tr> <td>제정</td><td>건설기술진흥법(개정)</td><td>제22조제2항제2호</td><td>BIM 관련 규정 미비</td></tr> <tr> <td>기타</td><td>건설기술진흥법(개정)</td><td>제22조제2항제2호</td><td>BIM 관련 규정 미비</td></tr> <tr> <td>사행</td><td>건설기술진흥법(개정)</td><td>제22조제2항제2호</td><td>BIM 관련 규정 미비</td></tr> </tbody> </table>	분야	법명	기존/신설	비고	BIM	-	건설산업 BIM 기술기준(BIM)	실제 반영 부재 / 법적 효력 미흡	설계	건축법(개정)	제22조제2항제2호	BIM 도면 및 도면 관련	시공/관리	건설기술진흥법(개정)	제22조제2항제2호	BIM 관련 규정 미비	제정	건설기술진흥법(개정)	제22조제2항제2호	BIM 관련 규정 미비	기타	건설기술진흥법(개정)	제22조제2항제2호	BIM 관련 규정 미비	사행	건설기술진흥법(개정)	제22조제2항제2호	BIM 관련 규정 미비
분야	법명	기존/신설	비고																												
BIM	-	건설산업 BIM 기술기준(BIM)	실제 반영 부재 / 법적 효력 미흡																												
설계	건축법(개정)	제22조제2항제2호	BIM 도면 및 도면 관련																												
시공/관리	건설기술진흥법(개정)	제22조제2항제2호	BIM 관련 규정 미비																												
제정	건설기술진흥법(개정)	제22조제2항제2호	BIM 관련 규정 미비																												
기타	건설기술진흥법(개정)	제22조제2항제2호	BIM 관련 규정 미비																												
사행	건설기술진흥법(개정)	제22조제2항제2호	BIM 관련 규정 미비																												

※ BIM 의무화 재정비, 성과품 법정 근거 마련 뿐만 아니라 공통정보 분류체계, 납품을 위한 통합플랫폼 등에 대해 논의 예정



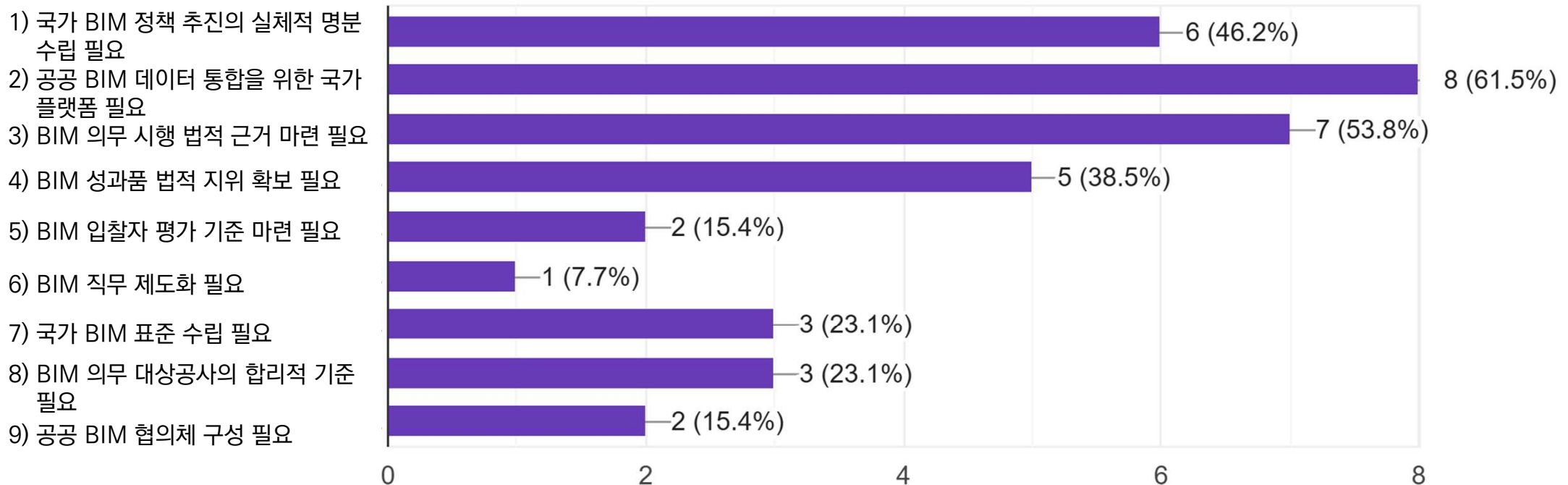
## 2. BIM 발주 협의회 안건



### ● BIM 활성화 정책 제안 (후보, 설문지 발췌)

4. BIM 활성화를 위해 중요하다고 생각되는 정책 제안 3가지를 선택해 주세요.

응답 13개





### 3. BIM 발주 협의회 향후 계획



#### ○ BIM 발주 협의회 운영계획 (안)

#### BIM 발주협의회 운영계획 재정립 추진

목적 명확화, 역할 구체화, 협력체계 구축 방안

##### 🎯 목적 및 역할

- ✓ **목적 명확화:** 협의회 목적과 달성하고자 하는 것이 무엇인지 구체화
- ≡ **협의회 역할:** 중점과제와 일반과제 구분하여 논의 해나가는 방안 제안
  - 3개년의 목표를 설정하여, 매년 성과를 발표(포럼, 워크숍 등)
- ⚙️ **운영 방식:** 정기회의 등 연간 일정 정립 필요
  - 회의록 작성 및 국토부 보고 체계 구축

##### 🤝 협력 체계 구축

- 📄 **MOU 체결 검토:** 느슨한 형태(서면)의 기관 간 협약으로 공신력 확보
  - 자료 공유 및 협력 근거 마련
  - 본부장, 국장급 등 참여 수준 결정 고려
- 🔗 **정보 공유체계 마련:** 각 발주처별 최신 BIM 적용지침 통합 게시 및 지침 제개정 추진 현황 공유
- ★ **기관별 발주 물량-계획 발표:** 향후 5년간 BIM 발주물량 통합 제공 계획
  - 시장 규모를 구체화하고, 방향성 제시 측면에서 파급력이 클 것



# 감사합니다

[spark@kict.re.kr](mailto:spark@kict.re.kr)

